

# ■■ 賃貸事務所 ■■

ビル名： 茗荷谷大矢ビル

所在地： 文京区大塚2-1-9

交通： 丸の内線「茗荷谷」駅3分

設備： 機械警備 光ケーブル

竣工年： 1992年 [新耐震] (地上 7 階・地下 階)

No.11422

**2.3階 41.79坪**

賃料： 501,480円(@12,000円)

管理費： 0円(@0円)

合計： 501,480円(@12,000円)

保証金： 4,011,840円(賃料の8ヶ月分)  
(非課税)

- ・契約期間 2年
- ・礼金： 0ヶ月
- ・償却： 2ヶ月
- ・更新料： 1ヶ月

※入居可能： 2025/04/16

※賃料等消費税別途

※契約面積：WC水回り含む



エントランス・室内など



案内図



## -COMMENT-

丸の内線「茗荷谷」駅から徒歩3分と駅から近いです。エントランス綺麗・室内も広々です。諸条件ご相談について柔軟にお受けいたします。入居注ですが、テナント様の了承の元、内見可能です。使用用途は、オフィスのみです。塾・クリニックは不可です。

※チラシと現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事 (6) 第76338号

株式会社東京オフィスプロジェクト

TEL03-3234-1095 FAX03-3234-1094

東京都千代田区三番町20-2

Mail info@bldg-station.com

【取引態様】

専任媒介 (管理)

担当：竹内 正幸

【手数料】

ご成約時、賃料の1ヶ月分を頂戴します。